

Eingriffsschwere

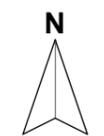
- Geltungsbereich
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- Biotop Nr. 6531-0086
- Baugrenze
- Einzelgehölze, Erhalt nicht möglich
- Fläche ohne Eingriff:
Flächen sind bereits versiegelt; die Neuordnung der Baunutzung führt zu keinem zusätzlichen Eingriff bezogen auf die Umweltschutzgüter.
249,3+52,5+67,3+448+624,2+304,4+111,9+47,1+42,2+163,4+192+119,3+19,5+519,3+330,8+3293,1+112,2+112,8+536,6= 7.345,9m²

- Eingriffsfläche Typ A1, hoher Versiegelungs-bzw. Nutzungsgrad, GRZ > 0,35, Kompensationsfaktor 0,6
- BV Fl.nr. 40
186,8 x 0,6 = 112,1m²
- BV Ammerndorfer Mühle
172,2+ 40,8= 213,0
213,0x 0,6= 127,8m²

Darüber hinaus ist in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde ein pauschaler Mehrausgleich von 260,0m² zur Kompensierung der Beeinträchtigung des kartierten Biotops sowie des Landschaftsschutzgebietes erforderlich. Insgesamt beträgt der Ausgleich für das BV Ammerndorfer Mühle 387,8m².

BEBAUUNGSPLAN mit integriertem GRÜNORDNUNGSPLAN

TEIL: NATURSCHUTZFACHLICHER AUSGLEICH



BAUHERR-SCHAFT: Markt Ammerndorf
Cadolzheimer Str. 3
90614 Ammerndorf
1. Bürgermeister Alexander Fritz

ENTWURFS-VERFASSER: AG Stadt & Land
Wilhelmstraße 30
91413 Neustadt/ Aisch
Dipl.-Ing. FH Klaus Scheuber

Stand	Bearbeiter/in	Änderung/Ergänzung

Projekt Änderung Bebauungsplan "Ortskern"	Plan Nr. 2 Eingriffs-schwere
Bauherr Markt Ammerndorf Lkrs. Fürth Cadolzheimer Str.3, 90614 Ammerndorf	Leistungs-phase Vorentwurf Bearbeiter/in KS/SG
Planung AG Stadt & Land Wilhelmstraße 30, 91413 Neustadt / Aisch Matthias Rühl, Städteplaner Klaus Scheuber, Freier Landschaftsarchitekt Tel: 09161 / 87 45 14 Fax: 09161 / 87 45 23 klaus.scheuber@t-online.de	Zeichnungen SG Maßstab 1 : 1.000 Datum 06.10.2016